

Til
Berørte grunneiere og naboer
Berørte myndigheter og organisasjoner

Deres ref.	Saksbehandler	Arkiv	Status, hjemmel	Dato
NN	NN	00/000	Offentlig	2022-06-02

Detaljregulering for E39 Mandal – Lyngdal øst – Kunngjøring om vedtatt reguleringsplan i Lyngdal kommune

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtok Lyngdal kommunestyre den 12. mai 2022 i sak 31/2022 (planid 202013), detaljregulering for E39 Mandal – Lyngdal øst. Dette gjelder den delen av strekningen som ligger i Lyngdal kommune.

Vedtaket som ble fattet av kommunestyret i Lyngdal den 21.12.21 sak 82/2021 ble påklaget, og saken ble derfor behandlet på nytt. Vedtaket fra kommunestyremøtet 12.05.22 sak 31/2022 ligger vedlagt.

Alle plandokumenter er tilgjengelig på prosjektets nettside: www.e39mandal-lyngdal.no. Her ligger også en film av planforslaget og en visuell fremstilling av planens hovedtrekk (StoryMap).



Klage

Kommunestyrets vedtak kan påklages, jf. plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens kapittel VI. Eventuell klage på vedtaket må framsettes skriftlig ovenfor kommunen innen tre uker fra kunngjøring av vedtaket. Frist for å sende inn klage er **torsdag 23.06.2022**. Klagen kan sendes:

- via e-post til postmottak: post@lyngdal.kommune.no
- per brev til: Lyngdal kommune, Postboks 353 4577 Lyngdal

Grunnerverv

Bygging av ny E39 vil kreve arealer og erverv (kjøp) av eiendom og/eller rettigheter. Det er reguleringsplanen som gir Nye Veier rettigheter til å gjennomføre en slik grunnervervprosess. Berørte grunneiere vil bli kontaktet av Nye Veier. Etter plan- og bygningsloven §§ 15-2 og 15-3 skal krav om erstatning eller innløsning være fremsatt innen tre år etter vedtak av reguleringsplan. Mer informasjon om grunnerverv finner du her: <https://www.nyeveier.no/grunnerverv/>

Spørsmål om reguleringsplanen kan rettes til:

Håkon Lohne, Prosjektleder Nye Veier, tlf. 479 72 727

Karl Arne Hollingsholm, Rådgiver Sweco, tlf. 930 16 226

Britt Alice Oseassen, saksbehandler, Lyngdal kommune,

Britt.Alice.Oseassen@lyngdal.kommune.no

Vedlegg

- Saksprotokoll - Kommunestyrets behandling av sak 31/2022 i møte den 12.05.2022
- Kart med planens avgrensing

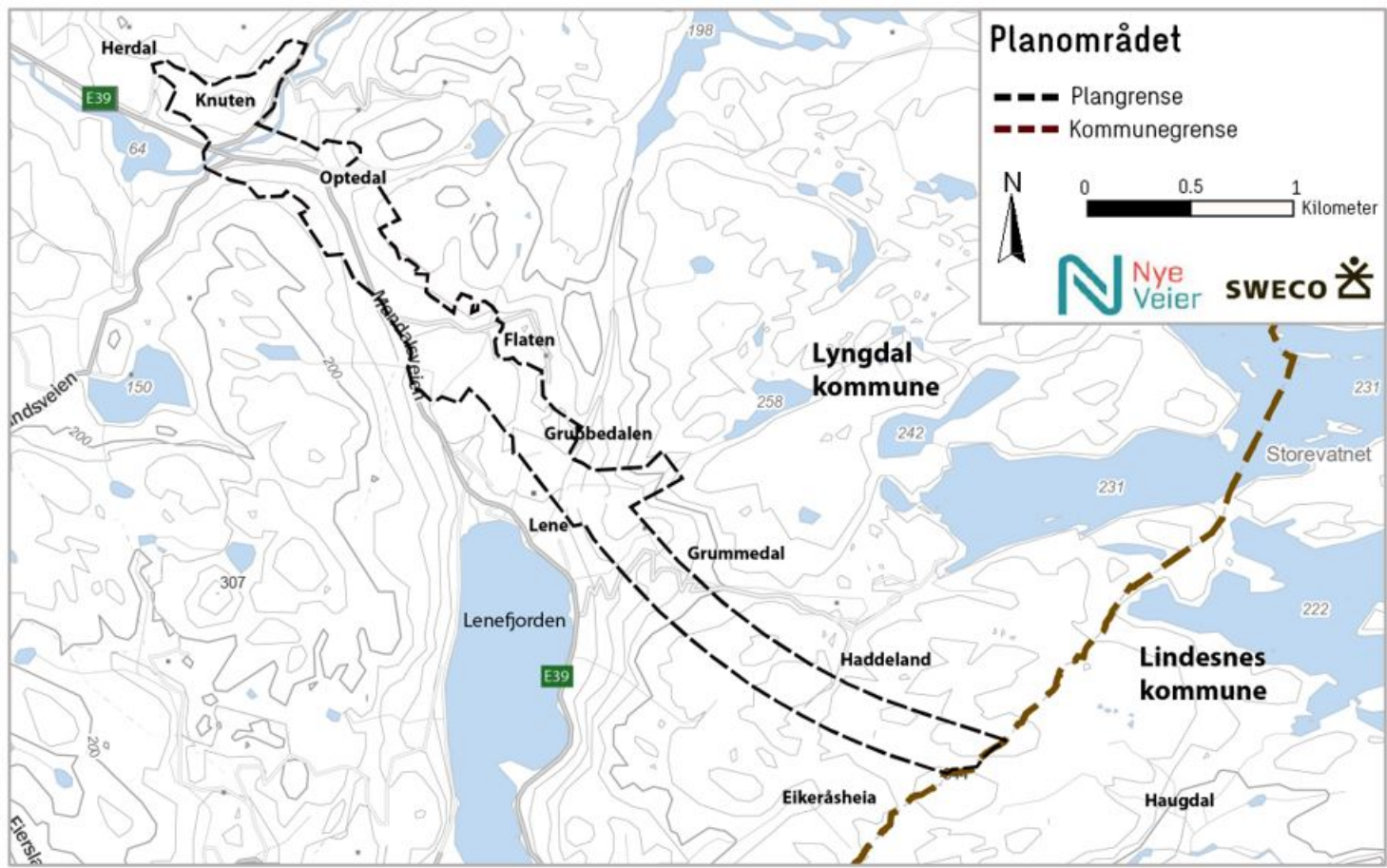
Med vennlig hilsen

Nye Veier AS



Håkon Lohne

Prosjektleder, Nye Veier AS



Kommunestyrets behandling av sak 31/2022 i møte den 12.05.2022:

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Klagen fra Statens Vegvesen tas til følge. De to siste kulepunktene i kommunestyrets vedtak 21.12.21 sak 82/2021 tas ut av vedtaket og erstattes med følgende nytt kulepunkt:

- Det skal gjøres tiltak innenfor skravert areal mellom eksisterende og ny E39 (markert med gul skravur), som muliggjør en fremtidig etablering av næringsområde. I tillegg sørge for å legge til rette for industriveg under brua hvor denne vegen gis en maks stigning på 10 %, i tråd med kommunens vegnorm.

Kommunestyrets Behandling 12.05.2022:

Roger Abusland, H sin habilitet i saken ble vurdert. Representanten er styreleder i Lindland Eiendom som er utbygger i Vottebakken.

Roger Abusland fratrådte møtet. Ingen varamedlem kunne stille.

34 stemmeberettigede.

Roger Abusland, H ble enstemmig erklært inhabil i saken ihht. Forvaltningsloven § 6, 1.ledd.

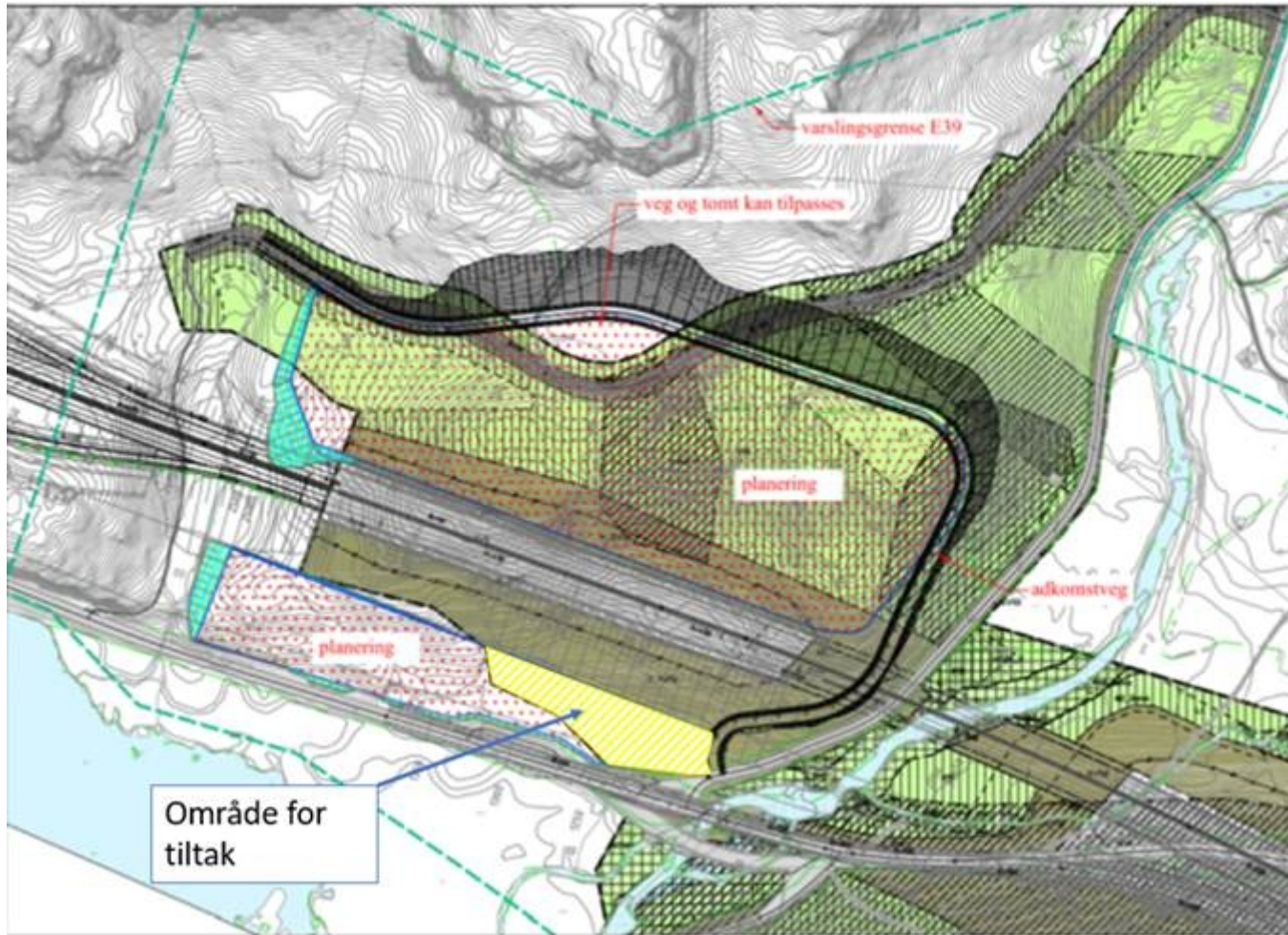
Avstemming i saken - 34 stemmeberettigede:

Kommunedirektørens anbefaling ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets Vedtak 12.05.2022:

Klagen fra Statens Vegvesen tas til følge. De to siste kulepunktene i kommunestyrets vedtak 21.12.21 sak 82/2021 tas ut av vedtaket og erstattes med følgende nytt kulepunkt:

Det skal gjøres tiltak innenfor skravert areal mellom eksisterende og ny E39 (markert med gul skravur), som muliggjør en fremtidig etablering av næringsområde.



I tillegg sørge for å legge til rette for industriveg under brua hvor denne vegen gis en maks stigning på 10 %, i tråd med kommunens vegnorm.