

Til
Berørte grunneiere og naboer
Berørte myndigheter og organisasjoner

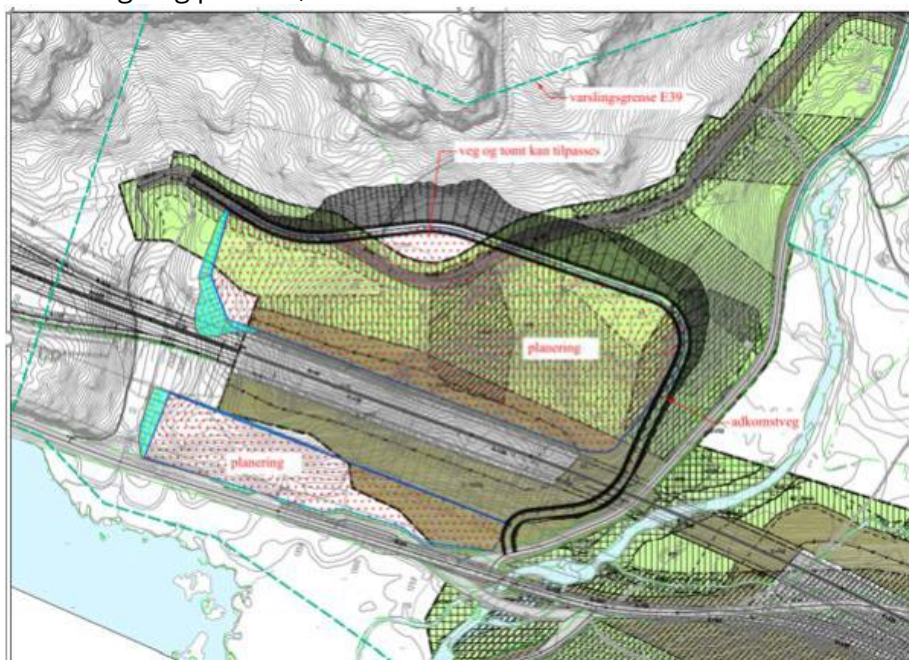
Deres ref.	Saksbehandler	Arkiv	Status, hjemmel	Dato
NN	NN	00/000	Offentlig	2022-01-14

Detaljregulering for E39 Mandal – Lyngdal øst – Kunngjøring om vedtatt reguleringsplan i Lyngdal kommune

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 har Lyngdal kommunestyre den 21.12.2021 i sak 82/2021 vedtatt detaljregulering for E39 Mandal – Lyngdal øst. Dette gjelder den delen av strekningen som ligger i Lyngdal kommune. På vegne av Lyngdal kommune, kunngjør Nye Veier vedtaket.

Vedtaket ble fattet med følgende endringer etter 1. gangsbehandling:

- Plandokumentene (kart, bestemmelser og planbeskrivelse) endres iht. liste i vurderingen
- Som broløsning i Optedal velges alternativ 2 «kort bro» - med en besparelse på 70 mill + mva
- Det skal reguleres inn steinmur og næringsareal på sørsiden av «Vottebakken» med atkomstpil fra Opsalveien – (Gjelder arealet mellom dagens E39 og planlagt ny E39).
- I forbindelse med detaljprosjektering av Oftedal bro, skal atkomstvei (se kartutsnitt) til fremtidig næringsareal på nordsiden av Vottebakken sikres, og hvor denne gis en maks stigning på 10 %, i tråd med kommunens veinorm.



Alle plandokumenter er tilgjengelig på prosjektets nettside: www.e39mandal-lyngdal.no. Her ligger også en film av planforslaget og en visuell fremstilling av planens hovedtrekk (StoryMap).

Detaljreguleringen viderefører og optimaliserer løsninger og formål gitt i vedtatt områderegulering på samme strekning. Nye Veier er forslagstiller og har engasjert Sweco Norge AS for å bistå i planarbeidet.



Klage

Kommunestyrets vedtak kan påklages, jf. plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens kapittel VI. Eventuell klage på vedtaket må framsettes skriftlig ovenfor kommunen innen tre uker fra kunngjøring av vedtaket. Frist for å klage er satt til **lørdag 05.02.2022**. Klagen kan sendes:

- via e-post til postmottak: post@lyngdal.kommune.no
- per brev til: Lyngdal kommune, Postboks 353 4577 Lyngdal

Grunnerverv

Bygging av ny E39 vil kreve arealer og erverv (kjøp) av eiendom og/eller rettigheter. Det er reguleringsplanen som gir Nye Veier rettigheter til å gjennomføre en slik grunnervervprosess. Berørte grunneiere vil bli kontaktet av Nye Veier. Etter plan- og bygningsloven §§ 15-2 og 15-3 skal krav om erstatning eller innløsning være fremsatt innen tre år etter vedtak av reguleringsplan. Mer informasjon om grunnerverv finner du her:

<https://www.nyeveier.no/grunnerverv/>

Spørsmål om reguleringsplanen kan rettes til:

Håkon Lohne, Prosjektleder Nye Veier, tlf. 479 72 727
Karl Arne Hollingsholm, Rådgiver Sweco, tlf. 930 16 226
Britt Alice Oseassen, saksbehandler, Lyngdal kommune,
Britt.Alice.Oseassen@lyngdal.kommune.no

Vedlegg

Kart med planens avgrensing.

Med vennlig hilsen
Nye Veier AS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Håkon Lohne'.

Håkon Lohne
Prosjektleder, Nye Veier AS