

Til
Berørte grunneiere og naboer
Berørte myndigheter og organisasjoner

Deres ref.	Saksbehandler	Arkiv	Status, hjemmel	Dato
NN	NN	00/000	Offentlig	2021-03-19

E39 Mandal – Lyngdal øst – Kunngjøring om mindre utvidelser av varslet område i arbeid med detaljregulering for ny E39 Mandal-Lyngdal øst, i Agder fylke

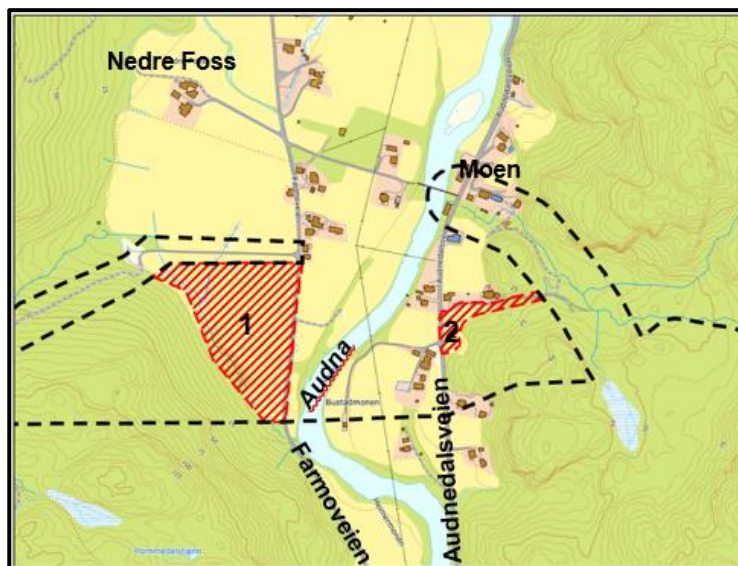
Den 4. og 5. desember 2020 ble det varslet oppstart av arbeid med detaljregulering for ny E39 mellom Mandalselva i Lindesnes kommune og Herdal i Lyngdal kommune. Prosjektet jobber nå med optimaliseringer av tiltaket, og det er blant annet sett på løsninger for midlertidige bygge- og anleggsområder og driftsveier i anleggsperioden. Dette arbeidet har avdekket behov for fire mindre utvidelser av varslingsområdet. Utvidelsene omfatter kun Lindesnes kommune. Alle hjemmelshavere som berøres av utvidelsen, blir varslet.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det derfor om følgende fire mindre utvidelser av planområdet:

1. Areal vest for fv. 4054 Farmoveien

Det kan være ønskelig å benytte området markert med nr. 1 i kartutsnittet til midlertidig riggområde/lagerplass under anleggsperioden, primært for bygging av brua over Audnedalen.

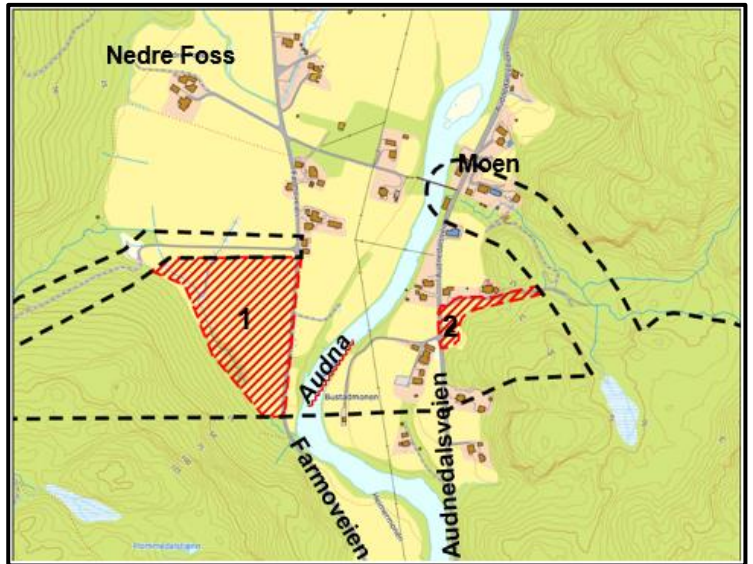
Området ligger gunstig plassert for enkel adkomst til fv. 4054/Farmoveien og tilkomst for lastebiler og større kjøretøy til der hvor brua skal bygges. Adkomstvei til utbyggingsområde for E39 var opprinnelig tenkt fra sør, gjennom Hogsdalen, men den vil bli svært bratt, noe som kan begrense adgangen for lastebiler og andre større kjøretøy.



2. Areal sør-øst for fv. 460

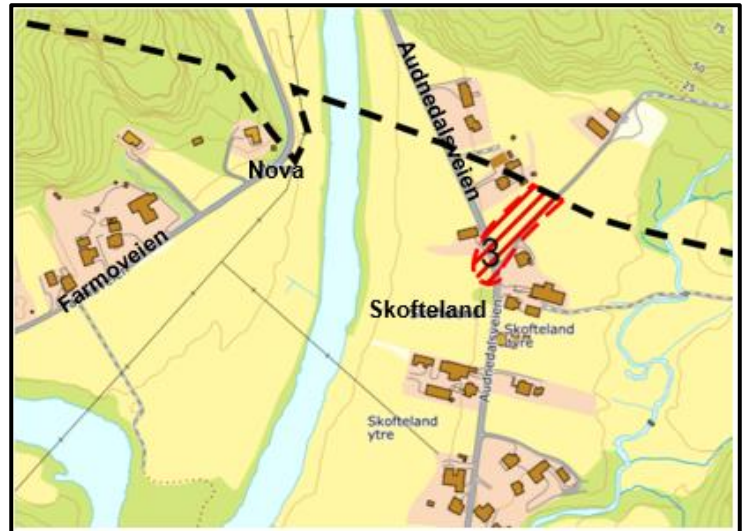
Audnedalsveien

Adkomst til østsiden av Audnedalen var i utgangspunktet tenkt løst med en anleggsvei fra Moen og opp til veilinjen/området hvor ny E39 skal bygges. Dette viser seg å ikke være en optimal løsning. Derfor har prosjektet sett på å eventuelt bruke eksisterende vei ved Audnedalsveien nr. 367, som vil utgjøre en mer gunstig og mindre omfattende løsning. Se markert område nr. 2 i kartutsnittet. Anleggsveien vil legges på jordsiden og parallelt med eksisterende vei/adkomstvei. På den måten vil husene Audnedalsveien nr. 367 og 365, bli mindre berørt av anleggstrafikken.



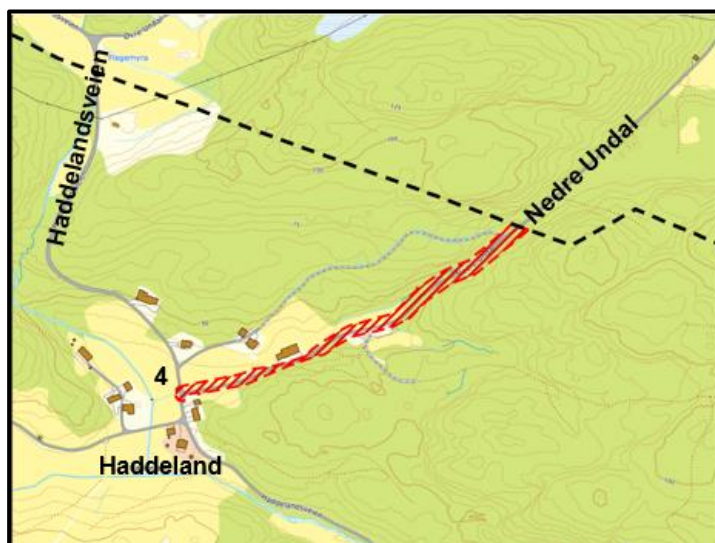
3. Areal ved Skofteland (fv. 460/ Audnedalsveien)

For å få adgang til utbyggingsområdet i Skoftedalen under anleggsperioden kan det være aktuelt å bruke grusveien fra fv. 460 og inn i planområdet. For å skåne husene, Audnedalsveien nr. 281 og 285, kan eventuelt midlertidig anleggsvei legges vest for og parallelt med dagens grusvei/adkomstvei. På bakgrunn av dette vil planområdet utvides med markert området nr. 3 i kartutsnittet.



4. Areal langs grusvei Nedre Undal til Haddeland

Det kan være ønskelig å benytte veien Nedre Undal som anleggsvei ned til Haddelandsveien i anleggsperioden. Fra opprinnelig varslingsgrense (svart stiplet linje) og frem til krysset ved Haddelandsveien (500 m) er veien trang og det vil kunne være behov for å oppgradere veien (breddeutvidelser, utslaking av kurvatur og eventuell forsterkning av veikroppen). På bakgrunn av dette vil planområdet utvides med markert området nr. 4 i kartutsnittet.



Innspill til utvidelsene:

Nye Veier ønsker god medvirkning og ber alle med innspill til utvidelsene, om å fremme disse. Innspillene må sendes inn skriftlig:

- via kartportalen DinE39 www.e39mandal-lyngdal.no
- eller via epost: E39ML@sweco.no
- eller via post til Sweco Norge AS v/ Marius Fiskevold, Postboks 80 Skøyen, 0212 Oslo. Merk innspill med «E39 Mandal-Lyngdal øst».



Synspunkt, innspill eller andre relevante opplysninger må være oss i hende innen 18. april 2021

Alle innspill vil oppsummeres, behandles og svares ut i et merknadsdokument. Dokumentet vil publiseres og legges ved saken til politisk behandling.

Informasjon om planarbeidet ligger ute på nettsidene til Nye Veier, Sweco (prosjektnettsiden) og kommunene.

- Nye Veier: <https://www.nyeveier.no/prosjekter/e39-sorvest/>
- Prosjektets hjemmeside: <https://e39mandal-lyngdal.no/>
- Lindesnes kommune: <https://www.lindesnes.kommune.no/>
- Lyngdal kommune: <https://www.lyngdal.kommune.no/>

Kunngjøring om utvidelsen vil bli annonsert i avisene; Fædrelandsvennen, Lindesnes og Lister 24.

Grunnerverv

Når reguleringsplanen vedtas vil den regulere privat eiendom til offentlig formål, dvs. veigrunn og midlertidige anleggsområder. Grunnerverv er betegnelsen på prosessen hvor Nye Veier erverver grunn og/eller rettigheter til veien. Endringene som varsles om nå, vil fanges opp for grunnervervet som er igangsatt (opsjonsavtaler). Det er først når reguleringsplanen er vedtatt at Nye Veier med sikkerhet vet hvilke eiendommer som blir berørt og i hvilken grad de berøres.

Etter plan- og bygningsloven §§ 15-2 og 15-3 skal krav om erstatning eller straksinnløsning være fremsatt innen tre år etter vedtak av reguleringsplan.

Mer informasjon om grunnerverv finner du her: <https://www.nyeveier.no/grunnerverv/>

Kontaktinfo

Ta gjerne kontakt med oss om det er noe du lurer på.

Eirik Gran, grunnerverver Nye Veier, eirik.gran@nyeveier.no, +47 958 17 189

Karl Arne Hollingsholm, prosjektleder Sweco, karl.arne.hollingsholm@sweco.no, +47 93 01 62 26

Vedlegg

Oversiktskart som viser utvidelsenens plassering

Med vennlig hilsen



Håkon Lohne

Prosjektleder, Nye Veier AS