

Reguleringsbestemmelser områderegulering for E39 Mandal – Lyngdal øst

PlanID Lyngdal kommune: 4225_201805

Saksnummer: Lyngdal kommune (2018/1983.) 2020/371

1 Planens hensikt

Områdereguleringen vil fastsette prinsippene for bruk og vern av arealer, hensynssoner og rammene for videre detaljering i neste planfase. Detaljregulering i neste planfase vil avklare hvor veiltaket med tilhørende anlegg plasseres innenfor den avsatte korridoren og detaljene rundt veitraseen.

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Estetisk utforming (PBL § 12-7 nr.1)

- a) **Konstruksjon:** Konstruksjoner, herunder tunnelportaler, kulvert og tekniske bygg, skal være stedstilpasset. Materialbruk og fargevalg skal harmonere med konstruksjonens omgivelser og utformes med tanke på fjern- og nærvirkning. Broer utføres som enkle konstruksjoner og skal tilpasses fremtredende terrengformasjon i korridoren.
- b) **Terrengbehandling:** Veianlegget skal fremstå som en del av landskapet. Fyllinger, skråningstopp- og bunn tilpasses slik at det blir jevne overganger mot naturlig terreng. Fjellskjæringer skal tilpasses bergets kvalitet og slippretning, og slik at sikringsutstyr så langt som mulig unngås. Deponier skal tilpasses omgivelser og utformes slik at de framstår som en naturlig del av landskapet, og anlegges innenfor veikorridoren.

2.2 Miljø (PBL 12-7 nr. 12)

Miljøtilstanden i berørte vannforekomster skal overvåkes fra 1 år før anleggsstart, i anleggsfasen, og 5 år inn i driftsfasen. Dersom resultatet av overvåkingen tilsier det, kan ansvarlig myndighet kreve at perioden med overvåking forlenges. Avbøtende tiltak skal iverksettes dersom overvåkningsdataene tilsier at det er nødvendig.

2.3 Kulturminner (PBL 12-7 nr. 6)

Det er varslingsplikt etter lov om kulturminner (KULML). Hvis det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidene straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnene eller deres sikringszone på 5 m (KULML §§ 4 og 6). Varsel skal gis til kulturvernmyndigheten.

2.4 Anleggsgjennomføring (PBL 12-7 nr. 2 og nr. 4)

- a) Dersom det blir påvist forurenset fjell/bergarter, skal det lages tiltaksplan for å håndtere masser som er forurenset.
- b) Arbeid som kan gi tilslamming av bekker og elver skal begrenses mest mulig, jf 3.3.12 c).
- c) Der dyrket mark berøres av veiltaket skal det sikres at matjordlaget tas vare på i egnede deponi. Matjorden skal sjekkes for planteskadegjørere før den deponeres sammen med annen matjord.

- d) Dyrket mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer.
- e) Inngrep skal begrenses slik at mest mulig av eksisterende vegetasjon bevares. Etablering av ny vegetasjon skal følge prinsippet om naturlig revegetering med bruk av stedlige arter og rene masser.
- f) Der bekker og elver berøres av veiltaket, skal nytt eller endret løp for vassdraget opparbeides med en mest mulig naturlig vannføring, med stryk, kulper og varierende bredde. Kantvegetasjon mot vann og vassdrag skal som hovedregel bevares, i minimum 10m bredde. Kantvegetasjonen skal bevares så naturlig som mulig for å motvirke erosjon og avrenning og gi levested for dyr og planter. Pilarer og brofundament plasseres slik at hensyn til erosjon og til livet i vassdraget ivaretas.

3 Krav om detaljregulering

3.1 Krav om detaljregulering (PBL § 12-7 nr. 11)

Innenfor planområdet kan tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1 ikke finne sted før det er vedtatt detaljregulering for området.

3.2 Eierform og vertikalnivå (PBL 12-7 nr. 14)

- a) Arealformålene i planen har annen eierform, om ikke annet er opplyst i kart og bestemmelser. Eierform må avklares detaljreguleringen.
- b) Innenfor planområdet er det ikke differensiert mellom vertikalnivåene. Vertikalnivåene må avklares i detaljreguleringen.

3.3 Krav til undersøkelser og ytterlige utredninger i detaljreguleringen (PBL § 12-7 nr. 12)

Kunnskapsgrunnlaget fra områdereguleringen, samt vurdering av konsekvensutredningens skadereuserende tiltak, skal videreføres til detaljreguleringen. All kartlegging og vurderinger skal dokumenteres i detaljreguleringen.

3.3.1 Reduksjon av CO2 (PBL § 12-7 nr. 4 og nr. 12)

Viktige elementer for reduksjon av CO2 i anleggs- og driftsfasen, for etablering av veiltaket, er å ha et bevisst forhold til veikurvatur, bruk av konstruksjoner samt inngrep i myrer. Disse elementene skal vurderes i detaljreguleringen.

3.3.2 Vegetasjon (PBL § 12-7 nr. 12)

- a) Vegetasjon skal kartlegges i detaljreguleringen for å avklare eventuelt vern.
- b) Svartlistede arter innenfor planområdet skal kartlegges i detaljreguleringen.

3.3.3 Luft (PBL § 12-7 nr. 3 og nr. 12)

Bebyggelse som påvirkes av denne reguleringsplanen, i og utenfor planområdet, skal sikres slik at grenseverdiene i T-1520 ikke overskrides. Behovet for tiltak må avklares i detaljreguleringen.

3.3.4 Støy (PBL § 12-7 nr. 3 og nr. 12)

Bebyggelse som påvirkes av denne reguleringsplanen, både i og utenfor planområdet, skal sikres slik at grenseverdiene i T-1442 ikke overskrides. Behov for støytiltak avklares i detaljreguleringen.

3.3.5 Ras- og skredfare (PBL § 12-7 nr. 12)

Ved detaljreguleringen må det utarbeides en geofaglig rapport hvor fare for ras og skred, og eventuelle sikringstiltak, beskrives. Det tillates ikke gjennomført tiltak i rasfarlige områder uten at sikringstiltak er gjennomført.

3.3.6 Flom (PBL § 12-7 nr. 4 og nr. 12)

Veiltiltaket skal sikres mot 200 års flom, med klimapåslag. jfr. NVEs retningslinjer for planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag. Ved utbygging i flomutsatte områder skal det utredes og dokumenteres at veiltiltaket og influensområdet til veiltiltaket, har akseptabel sikkerhet mot flom. Flomkartleggingen skal inngå i detaljreguleringen.

3.3.7 Miljø (PBL § 12-7 nr. 12)

Det skal utarbeides et miljøbudsjett for veiltiltaket. Miljøbudsjettet skal påvirke valg av riktige materialer, løsninger, transportmidler og anleggsmetoder som kan bidra til å redusere prosjektets totale miljøbelastning.

3.3.8 Tverrforbindelser (PBL § 12-7 nr. 12)

Eksisterende veier, drifteveier, stier og løypenett skal kartlegges i detaljreguleringen. I detaljreguleringen må det avklares hvilke tverrforbindelser som skal videreføres, hvor de skal plasseres og hvordan de skal utformes. Gjenbruk av anleggsveier som drifteveier/stier eller løyper, skal vurderes i detaljreguleringen.

3.3.9 Naturmangfold (PBL § 12-7 nr. 12)

- a) I detaljreguleringen skal det foretas en viltfaglig vurdering av det samlede behovet for viltpassasjer. Oppdatert kunnskap med bruk av viltkameraer og sporing legges til grunn for endelig detaljplassering og utforming av faunapassasjer for storvilt. Denne kunnskapen skal danne grunnlag for antall og plassering av fremtidige faunapassasjer for storvilt i detaljreguleringen. Tilliggende terreng skal tilrettelegges for å sikre faunapassasjen sin funksjon. Kunnskapsinnhenting, utforming og plassering av viltpassasjer skal gjøres av viltfaglig kompetanse.
- b) Detaljerte vurderinger etter naturmangfoldlovens §§ 8-12 gjøres i detaljreguleringen.
- c) I detaljreguleringen skal det foretas en kartlegging av naturtyper og biologisk mangfold innenfor området som blir berørt av veiltiltaket. Det skal gjøres vurderinger om i hvilken grad evt. funn blir berørt og konsekvensen av dette. Det skal også gjøres vurderinger om tiltak, som f.eks. faunapassasjer, kan begrense skader og ulemper.
- d) Faunapassasjer skal utformes slik at de demper den landskapsøkologiske barrieren som veiltiltaket gir.

3.3.10 Kulturminner (PBL § 12-7 nr. 12)

I detaljreguleringen skal det gis bestemmelser om bevaring og vern av eldre gårdsbebyggelse og andre historiske spor i landskapet.

3.3.11 Naturressurser (PBL § 12-7 nr. 12)

- a) I detaljreguleringen skal det gjøres en kartlegging av dyrket mark som blir berørt av veiltiltaket.
- b) I detaljreguleringen skal det beskrives hvor mye matjord som blir påvirket. Det skal utarbeides en detaljert gjennomføringsplan (matjordplan) for fjerning og gjenbruk av eksisterende matjord i beste kategori. Innhold og omfang avklares i forbindelse med utarbeidelse av detaljreguleringen. Planen skal utarbeides i samarbeid med kommunen, og godkjennes av administrasjonen i kommunen.
- c) I detaljreguleringen skal private drikkevannskilder som grunnvannsforekomster, brønner eller overflatevann kartlegges. Dersom veiltiltaket kommer i konflikt med ovennevnte må det vurderes og beskrives avbøtende tiltak. Det skal lages en tiltaksplan som godkjennes av kommunen.

3.3.12 Vann, vannveier og myrer (PBL § 12-7 nr. 12)

- a) Inngrep i myr skal begrenses. Der veiltiltaket medfører inngrep i myr skal det gjennomføres tiltak for å begrense hydrologiske endringer. Tiltak som begrenser skader og ulemper skal vurderes og beskrives, og evt. sikres med bestemmelser.
- b) Vurdering etter vannforskriften §§ 4 til 6 og § 12 må gjøres detaljert i detaljreguleringen.
- c) I detaljreguleringen skal det kartlegges sårbarhet og konsekvens for de enkelte vannene med tilhørende vassdrag som blir berørt av veiltiltaket. Tiltak som begrenser skader og ulemper skal

vrurderes og beskrives, og evt. sikres med bestemmelser. Dersom vannveier må bygges om må det vurderes og beskrives hvordan dette skal gjøres. Dette må også evt. sikres med bestemmelser.

3.3.13 Veiovervann (PBL § 12-7 nr. 4 og nr. 12)

- a) Veiovervann skal beregnes ut ifra 200 års nedbør, med klimapåslag.
- b) I detaljreguleringen må det settes av nødvendig arealer til fordrøynings- og oppsamlingsbasseng, rensebasseng og sedimentasjonsbasseng.
- c) Nedbør håndteres innenfor planområdet, og skal fortrinnsvis ledes vekk gjennom infiltrasjon i grunnen og i åpne vannveier. Dette må avklares og dokumenteres i detaljreguleringen.

3.3.14 Anleggsgjennomføring (PBL § 12-7 nr. 12)

- a) I forbindelse med detaljreguleringen skal det kartlegges egnede steder for riggområder.
- b) Detaljreguleringen skal vise permanente deponier for alle typer masser, inkludert myrmasser og eventuelt forurenset fjell.
- c) Detaljreguleringen skal vise permanente anleggsveier.

4 Bestemmelser til arealformål

4.1 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

L – (5100) LNF – Landbruksbebyggelse: Ny landbruksbebyggelse skal som hovedregel ikke plasseres på dyrket mark der det finnes alternativ lokalisering på eiendommen (unntaksvis drivhus/ veksthus).

4.2 Kombinerte hovedformål (PBL § 12-5)

LAA (5900) Ulike kombinerte hovedformål.

I områdene satt av til LAA tillates etablering av samferdselsanlegg, med tilhørende anlegg. I områdene satt av til LAA tillates etablering av kontrollplasser, rasteplasser og veiserviceanlegg med tilhørende anlegg. Innenfor området kan det etableres permanente deponi på egnede steder. Det er tillatt å bruke området satt av til LAA til midlertidig bygge- og anleggsområder, for å etablere veiltaket med tilhørende anlegg.

LAA1 (5900) er kombinert formål mellom; LNF (5100)/Samferdsel (2001)/ Bebyggelse og anlegg (1001)/ Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001). I områder avsatt til kombinert formål LAA1 tillates etablering av samferdselsanlegg med tilhørende anlegg, industri/lager/kontor/næring gjennom detaljregulering, tiltak i kategorien 1001 (Bebyggelse og anlegg) er ikke konsekvens utredet.

Innenfor formålet LAA1 skal det settes av nok areal for kollektivholdeplass, kiss'n'ride og innfartsparkering.

LAA2 (5900) er kombinert mellom; LNF (5100)/Samferdsel (2001)/ Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001). Veikroppen, dersom veikroppen kommer på grunnen, legges nord for H550_1.

5 Bestemmelser til hensynssoner (PBL §§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Sikrings-, og faresoner (§ 11-8 a) (sone H310, H320 og H370)

5.1.1 Faresone – Ras/skred (H310)

Det kreves geologisk/geoteknisk undersøkelse før arealer kan utnyttes til aktivitet eller gjennomføring av tiltak.

5.1.2 Faresone – Flomfare (H320)

Veiltiltaket skal utformes slik at naturlige flomveier bevares og risikoen for overvannsflom reduseres.

5.1.3 Faresone – Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

Innenfor hensynssone skal alle tiltak varsles og godkjennes av linjeeier før igangsetting.

5.2 Særlige krav til infrastruktur – krav vedrørende infrastruktur (H410)

H410_1 – Optedal (øst for vassdraget): Innenfor sonen skal det etableres minimum en faunapassasje. jf. 3.3.9.

H410_2 - Lene. Veiltiltaket skal passere dalføre med en konstruksjon. Denne skal kombineres med faunapassasje. jf. 3.3.9.

H410_3 – Haddeland mot Lindesnes grense. Hensynet naturmangfold og friluftsliv, skal ivaretas med en tunnel innenfor området. Plassering og lengde på tunnelen skal avklares i detaljreguleringen.

5.3 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c) (sone H530, H550, H560 og H570)

Hensynssone friluftsliv H530: Innenfor hensynssonen skal det tas hensyn til eksisterende og fremtidig friluftsliv.

Hensynssone landskap H550_1: Terrengformasjonen skal bevares innenfor hensynssonen.

Bevaring naturmiljø (H560): Innenfor lokaliteter som blir berørt av veiltiltaket eller som blir liggende i randsonen til veiltiltaket, skal de økologiske funksjonene i størst mulig grad ivaretas.

Bevaring kulturmiljø (H570): Innenfor hensynssonen skal en bevare viktige historiske trekk i landskap og bebyggelse. Innenfor hensynssonen skal en bevare de enkelte kulturminnernes lesbarhet og kontekst, og sikre at det tas hensyn slik at de ikke blir utilsiktet skadet i anleggsfasen. Før igangsetting av tiltak innenfor hensynssonen skal tiltakene oversendes kulturvernmyndighet for uttalelse. Nyere tids kulturminner som ligger innenfor planområdet og/eller ligger i utkant av inngrepssone skal ikke berøres av tiltaket. Det gjelder følgende lokaliteter: ID 80656, ID 102348, ID 177112, ID 178474, ID 117959 og ID 107960.

5.4 Båndlagte områder eller båndlegging i påvente av vedtak (§ 11-8 d) (H730 og H740)

5.4.1 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Automatisk fredete kulturminner som ligger innenfor planområdet og skal ikke berøres av tiltaket, og/eller ligger i utkant av inngrepssone, må sikres og bevares gjennom planen og den videre prosessen som hensynssone H730. Det gjelder følgende lokaliteter: ID 250068. Det tillates ikke inngrep innenfor hensynssonen uten godkjenning fra kulturminnemyndighet. Det tillates nødvendige tiltak under anleggsarbeidet, slik at det ikke oppstår skader på kulturminnene. Dette gjelder også de øvrige automatisk fredete kulturminnene som ligger nært planområdet. Alt arbeid nær kulturminner skal skje i samråd med berørte kulturmyndigheter.

5.4.2 Båndlegging etter annet lovverk (H740)

Retningslinjer for vernede vassdrag Verneplan III for vassdrag- LYNGDALSVASSDRAGET, skal legges til grunn ved detaljreguleringen.

H740_4; Det skal ikke gjøres inngrep i registrert naturtype, vegetasjon mot vassdraget beholdes og området skal vernes mot skadelige tiltak i anleggsfasen. Veiltaket skal passere vassdraget med en bro.

H740_1 – 3 og H740_5; Innenfor båndleggingssonen er det ikke tillatt med tiltak som kan forringe vassdraget. I detaljreguleringen til E39, skal det gjøres nødvendige avbøtende tiltak for å sikre vassdraget.

6 Bestemmelser til bestemmelsesområder

6.1 Midlertidig bygg- og anleggsområde #91

Innenfor bestemmelsesområdet tillates det etablering av midlertidige bygge- og anleggsområder. Bruken av området må ta hensyn til kulturminner, kulturmiljø, naturmangfold, sårbare vassdrag og andre hensynssoner i overordnet plan. Områdene skal tilbakeføres til nåværende bruk eller tilrettelegges for fremtidig bruk, i tråd med det som allerede er avklart i kommuneplanens arealdel, innen ett år etter at veianlegget er satt i drift.

#91_4: Kun avbøtende tiltak for vern av vassdrag er tillatt.

#91_7: Anlegg og rigg er kun tillatt om veilinjens kommer innenfor området eller nærmere enn 50m fra hensynssonen mot nord.

6.2 Krav om nærmere undersøkelser (#12)

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnene #12_1 (ID 102349), #12_2 (ID 250157), #12_3 (ID 244291), #12_4 (ID 244290), #12_5 (ID 244274), og #12_6 (ID 3434). Det skal tas kontakt med Agder fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes.

7 Rekkefølgebestemmelser (PBL 12-7 nr. 10)

7.1 Før anleggsstart

Før anleggsstart skal følgende foreligge:

- En tiltaksplan, jf pkt. 3.3.11 c), for privat vannforsyning, som blir påvirket av utbyggingen.
- En godkjent detaljert gjennomføringsplan for behandling av matjord, jf. pkt. 3.3.11 b).
- Alle H570 og H730 og deres sikringssoner skal sikres i anleggsperioden med et fysisk gjerde og skilting for å sørge for at anleggsmaskinene ikke skal skade lokalitetene.

7.2 Før veien tas i bruk

Nødvendig areal for kollektivtiltak, E39-kryss og justeringer av dagens E39, samt offentlig veinett som må etableres eller justeres som følge av ny E39, skal bygges ut samtidig med veianlegget på den aktuelle strekningen.

7.3 Byggegrense

Byggegrensen settes til 50m på utsiden av formålet LAA etter vegloven.

7.4 Kombinert formål LAA, tidsrekkefølge

Inntil detaljregulering, jf. 3.1 er vedtatt, skal LAA settes av til samferdselsområde.

7.5 Høyspent

Før eksisterende høyspentlinje fjernes/flyttes skal alternativ linje etableres og kobles opp.