

## Reguleringsbestemmelser områderegulering for E39 Mandal – Lyngdal øst

PlanID: Lyngdal kommune: 1032\_201805

Saksnummer: Lyngdal kommune 2018/1983.

### 1 Planens hensikt

---

Områdereguleringen vil fastsette prinsippene for bruk og vern av arealer, hensynssoner og rammene for videre detaljering i neste planfase. Detaljregulering i neste planfase vil avklare hvor veiltaket med tilhørende anlegg plasseres innenfor den avsatte korridoren og detaljene rundt veitraseen.

### 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

#### 2.1 Estetisk utforming (PBL § 12-7 nr.1)

- a) Konstruksjon: Konstruksjoner, herunder tunnelportaler, kulvert og tekniske bygg, skal være stedstilpasset. Materialbruk og fargevalg skal harmonere med konstruksjonens omgivelser og utformes med tanke på fjern- og nærvirkning. Broer utføres som enkle konstruksjoner og skal tilpasses fremtredende terrengformasjon i korridoren.
- b) Terrengbehandling: Veianlegget skal fremstå som en del av landskapet. Fyllinger, skråningstopp- og bunn tilpasses slik at det blir jevne overganger mot naturlig terreng. Fjellskjæringer skal tilpasses bergets kvalitet og slippretning, og slik at sikringsutstyr så langt som mulig unngås. Deponier skal tilpasses omgivelser og utformes slik at de framstår som en naturlig del av landskapet, og anlegges innenfor veikorridoren.

#### 2.2 Miljø (PBL 12-7 nr. 12)

Miljøtilstanden i berørte vannforekomster skal overvåkes fra 1 år før anleggsstart, i anleggsfasen, og 5 år inn i driftsfasen. Dersom resultatet av overvåkingen tilsier det, kan ansvarlig myndighet kreve at perioden med overvåking forlenges. Avbøtende tiltak skal iverksettes dersom overvåkningsdataene tilsier at det er nødvendig.

#### 2.3 Kulturminner (PBL 12-7 nr. 6)

Det er varslingsplikt etter lov om kulturminner (KULML). Hvis det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidene straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnene eller deres sikringszone på 5 meter (KULML §§ 4 og 6). Varsel skal gis til kulturvernmyndigheten.

#### 2.4 Anleggsgjennomføring (PBL 12-7 nr. 2 og nr. 4)

- a) Dersom det blir påvist forurenset fjell/bergarter, skal det lages tiltaksplan for å håndtere masser som er forurenset.
- b) Arbeid som kan gi tilslamming av bekker og elver skal begrenses mest mulig, jf 3.3.12 c).
- c) Der dyrket mark berøres av veiltaket skal det sikres at matjordlaget tas vare på i egnede deponi. Matjorden skal sjekkes for planteskadegjørere før den deponeres sammen med annen matjord.

- d) Dyrket mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer.
- e) Inngrep skal begrenses slik at mest mulig av eksisterende vegetasjon bevares. Etablering av ny vegetasjon skal følge prinsippet om naturlig revegetering med bruk av stedlige arter og rene masser.
- f) Der bekker og elver berøres av veiltaket, skal nytt eller endret løp for vassdraget opparbeides med en mest mulig naturlig vannføring, med stryk, kulper og varierende bredde. Kantvegetasjon mot vann og vassdrag skal som hovedregel bevares, i minimum 10m bredde. Kantvegetasjonen skal bevares så naturlig som mulig for å motvirke erosjon og avrenning og gi levested for dyr og planter. Pilarer og brofundament plasseres slik at hensyn til erosjon og til livet i vassdraget ivaretas.

### 3 Krav om detaljregulering

---

#### 3.1 Krav om detaljregulering (PBL § 12-7 nr. 11)

Innenfor planområdet kan tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1 ikke finne sted før det er vedtatt detaljregulering for området.

#### 3.2 Eierform og vertikalnivå (PBL 12-7 nr. 14)

- a) Arealformålene i planen har annen eierform, om ikke annet er opplyst i kart og bestemmelser. Annen eierform betyr enten privat eller blanding mellom privat og offentlig. Eierform må avklares detaljreguleringen.
- b) Innenfor planområdet er det ikke differensiert mellom vertikalnivåene. Vertikalnivåene må avklares i detaljreguleringen.

#### 3.3 Krav til undersøkelser og ytterlige utredninger i detaljreguleringen (PBL § 12-7 nr. 12)

Kunnskapsgrunnlaget fra områdereguleringen skal videreføres til detaljreguleringen. All kartlegging og vurderinger skal dokumenteres i detaljreguleringen.

##### 3.3.1 Reduksjon av CO2 (PBL § 12-7 nr. 4 og nr. 12)

Viktige elementer for reduksjon av CO2 i anleggs- og driftsfasen, for etablering av veiltaket, er å ha et bevisst forhold til veikurvatur, bruk av konstruksjoner samt inngrep i myrer. Disse elementene skal vurderes i detaljreguleringen.

##### 3.3.2 Vegetasjon (PBL § 12-7 nr. 12)

- a) Vegetasjon skal kartlegges i detaljreguleringen for å avklare eventuelt vern.
- b) Svartlistede arter innenfor planområdet skal kartlegges i detaljreguleringen.

##### 3.3.3 Luft (PBL § 12-7 nr. 3 og nr. 12)

Bebyggelse som påvirkes av denne reguleringsplanen, i og utenfor planområdet, skal sikres slik at grenseverdiene i T-1520 ikke overskrides. Behovet for tiltak må avklares i detaljreguleringen.

##### 3.3.4 Støy (PBL § 12-7 nr. 3 og nr. 12)

Bebyggelse som påvirkes av denne reguleringsplanen, både i og utenfor planområdet, skal sikres slik at grenseverdiene i T-1442 ikke overskrides. Behov for støytiltak avklares i detaljreguleringen.

##### 3.3.5 Ras- og skredfare (PBL § 12-7 nr. 12)

Ved detaljreguleringen må det utarbeides en geofaglig rapport hvor fare for ras og skred, og eventuelle sikringstiltak, beskrives. Det tillates ikke gjennomført tiltak i rasfarlige områder uten at sikringstiltak er gjennomført.

### 3.3.6 Flom (PBL § 12-7 nr. 4 og nr. 12)

Veiltaket skal sikres mot 200 års flom, med klimapåslag. jfr. NVEs retningslinjer for planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag. Ved utbygging i flomutsatte områder skal det utredes og dokumenteres at veiltaket og influensområdet til veiltaket, har akseptabel sikkerhet mot flom. Flomkartleggingen skal inngå i detaljreguleringen.

### 3.3.7 Miljø (PBL § 12-7 nr. 12)

Det skal utarbeides et miljøbudsjett for veiltaket. Miljøbudsjettet skal påvirke valg av riktige materialer, løsninger, transportmidler og anleggsmetoder som kan bidra til å redusere prosjektets totale miljøbelastning.

### 3.3.8 Tverrforbindelser (PBL § 12-7 nr. 12)

Eksisterende veier, drifteveier, stier og løypenett skal kartlegges i detaljreguleringen. I detaljreguleringen må det avklares hvilke tverrforbindelser som skal videreføres, hvor de skal plasseres og hvordan de skal utformes. Gjenbruk av anleggsveier som drifteveier/stier eller løyper, skal vurderes i detaljreguleringen.

### 3.3.9 Naturmangfold (PBL § 12-7 nr.12)

- a) Faunapassasje: Kartlegging av eksisterende faunapassasjer skal gjøres i forbindelse med detaljreguleringen. Denne kartleggingen skal danne grunnlag for antall, plassering og utforming av fremtidige faunapassasjer.
- b) Detaljert vurderinger etter naturmangfoldlovens §§ 8-12 gjøres i detaljreguleringen.
- c) I detaljreguleringen skal det foretas en kartlegging av naturtyper og biologisk mangfold innenfor området som blir berørt av veiltaket. Det skal gjøres vurderinger om i hvilken grad evt. funn blir berørt og konsekvensen av dette. Det skal også gjøres vurderinger av tiltak som kan begrense skader og ulemper.

### 3.3.10 Kulturminner (PBL § 12-7 nr. 12)

I detaljreguleringen skal det gis bestemmelser om bevaring og vern av eldre gårdsbebyggelse og andre historiske spor i landskapet.

### 3.3.11 Naturressurser (PBL § 12-7 nr. 12)

- a) I detaljreguleringen skal det gjøres en kartlegging av dyrket mark som blir berørt av veiltaket.
- b) I detaljreguleringen skal det beskrives hvor mye matjord som blir påvirket. Det skal utarbeides en detaljert gjennomføringsplan for fjerning av eksisterende matjord, med formål å gjenbruke denne i jordforbedring og/eller nydyrkingsarealer. Innhold og omfang avklares i forbindelse med utarbeidelse av detaljreguleringen. Planen skal utarbeides i samarbeid med kommunen, og skal også godkjennes av kommunen.
- c) I detaljreguleringen skal private drikkevannskilder som grunnvannsforekomster, brønner eller overflatevann kartlegges. Dersom veiltaket kommer i konflikt med ovennevnte må det vurderes og beskrives avbøtende tiltak. Det skal lages en tiltaksplan som godkjennes av kommunen.

### 3.3.12 Vann, vannveier og myrer (PBL § 12-7 nr. 12)

- a) Inngrep i myr skal begrenses. Der veiltaket medfører inngrep i myr skal det gjennomføres tiltak for å begrense hydrologiske endringer. Tiltak som begrenser skader og ulemper skal vurderes og beskrives, og evt. sikres med bestemmelser.
- b) Vurdering etter vannforskriften §§ 4 til 6 og § 12 må gjøres detaljert i detaljreguleringen.
- c) I detaljreguleringen skal det kartlegges sårbarhet og konsekvens for de enkelte vannene med tilhørende vassdrag som blir berørt av veiltaket. Tiltak som begrenser skader og ulemper skal

Dato: 06.03.2019

Rev. 02.04.2019

vurderes og beskrives, og evt. sikres med bestemmelser. Dersom vannveier må bygges om må det vurderes og beskrives hvordan dette skal gjøres. Dette må også evt. sikres med bestemmelser

#### 3.3.13 Veiovervann (PBL § 12-7 nr. 4 og nr. 12)

- a) Veiovervann skal beregnes ut ifra 200 års nedbør, med klimapåslag.
- b) I detaljreguleringen må det settes av nødvendig arealer til fordrøynings- og oppsamlingsbasseng, rensebasseng og sedimentasjonsbasseng.
- c) Nedbør håndteres innenfor planområdet, og skal fortrinnsvis ledes vekk gjennom infiltrasjon i grunnen og i åpne vannveier. Dette må avklares og dokumenteres i detaljreguleringen.

#### 3.3.14 Anleggsgjennomføring (PBL § 12-7 nr. 12)

- a) I forbindelse med detaljreguleringen skal det kartlegges egnede steder for riggområder.
- b) Detaljreguleringen skal vise permanente deponier for alle typer masser, inkludert myrmasser og eventuelt forurenset fjell.
- c) Detaljreguleringen skal vise midlertidige og permanente anleggsveier.

## 4 Bestemmelser til arealformål

---

### 4.1 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

L – (5100) LNF – Landbruksbebyggelse: Ny landbruksbebyggelse skal som hovedregel ikke plasseres på dyrket mark der det finnes alternativ lokalisering på eiendommen (unntaksvis drivhus/ veksthus).

LKM (5600) Lene Kulturmiljø med bosetningsspor og gravfelt med høy kulturhistorisk verdi. Det skal ikke fysisk berøres av veiltaket i hverken anleggs- eller driftsfase.

### 4.2 Kombinerte hovedformål (PBL § 12-5)

LAA (5900) Ulike kombinerte hovedformål.

I områdene satt av til LAA tillates etablering av samferdselsanlegg, med tilhørende anlegg. I områdene satt av til LAA tillates etablering av kontrollplasser, rasteplasser og veiserviceanlegg med tilhørende anlegg. Innenfor området kan det etableres permanente deponi på egnede steder. Det er tillatt å bruke området satt av til LAA til midlertidig bygge- og anleggsområder, for å etablere veiltaket med tilhørende anlegg.

LAA1 (5900) er kombinert formål mellom; LNF (5100)/Samferdsel (2001)/ Bebyggelse og anlegg (1001)/ Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001). I områder avsatt til kombinert formål LAA1 tillates etablering av samferdselsanlegg med tilhørende anlegg, industri/lager/kontor/næring gjennom detaljregulering, tiltak i kategorien 1001 (Bebyggelse og anlegg) er ikke konsekvens utredet.

Innenfor formålet LAA1 skal det settes av nok areal for kollektivholdeplass, kiss'n'ride og innfartsparkering.

LAA2 (5900) er kombinert mellom; LNF (5100)/Samferdsel (2001)/ Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001).

## 5 Bestemmelser til hensynssoner (PBL §§ 12-6, 12-7 og 11-8)

---

### 5.1 Sikrings-, og faresoner (§ 11-8 a) (sone H310, H320 og H370)

#### 5.1.1 Faresone – Ras/skred (H310)

Det kreves geologisk/geoteknisk undersøkelse før arealer kan utnyttes til aktivitet eller gjennomføring av tiltak.

#### 5.1.2 Faresone – Flomfare (H320)

Veiltaket skal uformes slik at naturlige flomveier bevares og risikoen for overvannsflom reduseres.

#### 5.1.3 Faresone – Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

Innenfor hensynssone skal alle tiltak varsles og godkjennes av linjeeier før igangsetting.

### 5.2 Særlige krav til infrastruktur – krav vedrørende infrastruktur (H410)

H410 1 – Optedal: Veiltaket skal passere vassdraget med en bro. Det skal vurderes å kombinere broa med faunapassasje i forbindelse med detaljkartleggingen jf. bestemmelse 3.3.9 a)

H410 2 - Lene. Veiltaket passere dalføre med en konstruksjon. Det skal vurderes å kombinere konstruksjonen med faunapassasje i forbindelse med detaljkartleggingen jf. Bestemmelse 3.3.9 a)

H410 3 – Haddeland mot Lindesnes grense. Hensynet naturmangfold og friluftsliv, skal ivaretas med en tunnel innenfor området. Plassering og lengde på tunnelen skal avklares i detaljreguleringen.

### 5.3 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c) (sone H530, H550, H560 og H570)

Hensynssone friluftsliv H530: Innenfor hensynssone skal det tas hensyn til eksisterende og fremtidig friluftsliv.

Hensynssone landskap H550 1: Veikroppen, dersom veikroppen kommer over bakken, legges nord for hensynssonen.

Bevaring naturmiljø (H560): Lokalteter som blir berørt av veiltaket eller som blir liggende i randsonen til veiltaket, skal de økologiske funksjonene i størst mulig grad ivaretas.

Bevaring kulturmiljø (H570): Innenfor hensynssonen skal en bevare viktige historiske trekk i landskap og bebyggelse. Innenfor hensynssonen skal en bevare de enkelte kulturminnernes lesbarhet og kontekst, og sikre at det tas hensyn slik at de ikke blir utilsiktet skadet i anleggsfasen. Før igangsetting av tiltak innenfor hensynssonen skal tiltakene oversendes kulturvernmyndighet for uttalelse.

### 5.4 Båndlagte områder eller båndlegging i påvente av vedtak (§ 11-8 d) (H730 og H740)

#### 5.4.1 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Det tillates ikke inngrep innenfor hensynssonen uten godkjenning fra kulturminnemyndighet. Det tillates nødvendige tiltak under anleggsarbeidet, slik at det ikke oppstår skader på kulturminnene. Dette gjelder også de øvrige automatisk fredete kulturminnene som ligger nært planområdet. Alt arbeid nær kulturminner skal skje i samråd med berørte kulturmyndigheter.

Det skal være løpende kontakt med berørte kulturmyndigheter i gjennomføringen av planarbeidet, slik at omfanget av de arkeologiske undersøkelsene kan avklares.

De båndlagte områdene er navngitt med H730\_ID-nummer fra Askeladden. Behandling av kulturminner er delt i 4 kategorier:

- 1) Kulturminne i kategori 1 skal ikke berøres av tiltaket med tilhørende anlegg eller anleggsarbeid, avbøtende tiltak er tillatt.
- 2) Frigivelsen av kulturminner skjer ved planvedtak på detaljreguleringen. Parallelt med planprosessen på detaljreguleringen, skal det gjennomføres en prosess med frigjørelse av berørte kulturminner, i tett samarbeid med kulturmyndighetene. Kulturmyndighetene kommer med vilkår som må settes inn i planbestemmelsene. Detaljreguleringen avklarer hvilke områder som må søkes frigitt, gjennom planvedtak, for å gjennomføre veiltaket.
  - a) Automatiske fredet innenfor områder som er undersøkt etter § 9 (KULML).
  - b) Automatiske fredet innenfor områder som ikke er undersøkt etter § 9 (KULML) til 1. gangs behandling.
- 3) Før det iverksettes tiltak i medhold av planen nærmere enn 20 meter til uavklarte kulturminner i kategori 3 må regionale kulturminnemyndighetene avklare status på kulturminnene.

Kategori	1 – Automatisk fredet og sikres i plan	2a) Automatiske fredet innenfor områder som er undersøkt etter § 9 (KULML)	2b) Automatiske fredet innenfor områder som <b>ikke</b> er undersøkt etter § 9 (KULML), til 1. gangs behandling.	3. Uavklarte
ID	ingen	ID132589	ID244274, ID3434, ID244290, ID244291, ID132589, ID3433	ID102520, ID102519, ID103897, ID13198, ID42428, ID102536, ID1177112, ID102348, ID80656, ID102351, ID102349, ID102440, ID102441, ID22527, ID102346, ID102413, ID102356

#### 5.4.2 Båndlegging etter annet lovverk (H740)

Retningslinjer for vernede vassdrag Verneplan III for vassdrag- LYNGDALSVASSDRAGET, skal legges til grunn ved detaljreguleringen.

H740\_4; Det skal ikke gjøres inngrep i registrert naturtype, vegetasjon mot vassdraget beholdes og området skal vernes mot skadelige tiltak i anleggsfasen.

H740\_1 – 3 og H740\_5; Innenfor båndleggingssonen er det ikke tillatt med tiltak som kan forringe vassdraget. I detaljreguleringen til E39, skal det gjøres nødvendige avbøtende tiltak for å sikre vassdraget.

## 6 Bestemmelser til bestemmelsesområder

---

### 6.1 Bestemmelsesområde - Midlertidig bygg- og anleggsområde #91

Innenfor bestemmelsesområdet tillates det etablering av midlertidige bygge- og anleggsområder. Bruken av området må ta hensyn til kulturminner, kulturmiljø, naturmangfold, sårbare vassdrag og andre hensynssoner i overordnet plan. Områdene skal tilbakeføres til nåværende bruk eller tilrettelegges for fremtidig bruk, i tråd med det som allerede er avklart i kommuneplanens arealdel, innen ett år etter at veganlegget er satt i drift. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer.

#91 4: Kun avbøtende tiltak for vern av vassdrag er tillatt.

#91 7: Anlegg og rigg er kun tillatt om veilinjen kommer innenfor området eller nærmere enn 50m fra hensynssonen mot nord. På den del av hensynssonen som er avsatt til LKM, er det kun tillatt med avbøtende tiltak, for vern av kulturminne.

## 7 Rekkefølgebestemmelser (PBL 12-7 nr. 10)

---

### 7.1 Før anleggsstart

Før anleggsstart skal følgende foreligge:

- En tiltaksplan, jf pkt. 3.3.11 c), for privat vannforsyning, som blir påvirket av utbyggingen.
- En godkjent detaljert gjennomføringsplan for behandling av matjord, jf. pkt. 3.3.11 b).

### 7.2 Høyspent

Før eksisterende høyspentlinje fjernes/flyttes skal alternativ linje etableres og kobles opp.