

1 Planens hensikt

Områdereguleringen vil fastsette prinsippene for bruk og vern av arealer, hensynssoner og rammene for videre detaljering i neste planfase. Detaljregulering i neste planfase vil avklare hvor veiltaket med tilhørende anlegg plasseres innenfor den avsatte korridoren og detaljene rundt veitraseen.

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Estetisk utforming (pbl § 12-7.1)

- a) Konstruksjon: Konstruksjoner, herunder tunnelportaler, kulvert og tekniske bygg, skal være stedstilpasset. Materialbruk og fargevalg skal harmonere med konstruksjonens omgivelser og utformes med tanke på fjern- og nærvirkning. Broer utføres som enkle konstruksjoner og skal underordne seg fremtredende terrengformasjon i korridoren.
- b) Terrengbehandling: Veianlegget skal fremstå som en del av landskapet. Fyllinger, skråningstopp- og bunn tilpasses slik at det blir en jevne overganger mot naturlig terreng. Fjellskjæringer skal tilpasses bergets kvalitet og slippretning, og slik at sikringsutstyr så langt som mulig unngås. Deponier skal tilpasses omgivelser og utformes slik at de framstår som en naturlig del av landskapet, og anlegges som en del av veikorridoren.

2.2 Luft (pbl § 12-7. 3)

Bebyggelse som påvirkes av denne reguleringsplanen, i og utenfor planområdet, skal sikres slik at grenseverdiene i T-1520 ikke overskrides.

2.3 Støy (pbl § 12-7. 3)

Bebyggelse som påvirkes av denne reguleringsplanen, i og utenfor planområdet, skal sikres slik at grenseverdiene i T-1442 ikke overskrides.

2.4 Miljø (pbl §12-7. 12)

- a) Det skal utarbeides en samlet tiltaksplan for veiltak innenfor nedbørsfelt til drikkevann, H110. Denne skal gjelde både i anleggsfasen og i driftsfasen. Innhold og omfang avklares i samråd med ansvarlige fagmyndigheter, som skal godkjenne planen(e).
- b) Miljøtilstanden i berørte vannforekomster skal overvåkes i anleggsfasen og 5 år inn i driftsfasen. Dersom resultatet av overvåkingen tilsier det, kan ansvarlig myndighet kreve at perioden med overvåking forlenges. Avbøtende tiltak skal iverksettes dersom overvåkningsdataene tilsier at det er nødvendig.
- c) Det skal utarbeides et miljøbudsjett for veiltaket. Miljøbudsjettet skal påvirke valg av riktige materialer, løsninger, transportmidler og anleggsmetoder som kan bidra til å redusere prosjektets totale miljøbelastning.

2.5 Flom (pbl §12-7. 4)

Veiltaket skal sikres mot 200 års flom, med klimapåslag. jfr. NVEs retningslinjer for planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag. Ved utbygging i flomutsatte områder skal det utredes og dokumenteres at veiltaket og influensområdet til veiltaket, har akseptabel sikkerhet mot flom. Veiltaket skal uformes slik at naturlige flomveier bevares og risikoen for overvannsfloam reduseres.

2.6 Kulturminner (pbl 12-7. 6)

Det er varslingsplikt etter lov om kulturminner (kulml). Hvis det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidene straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnene eller deres sikringszone på 5 meter (kulml §§ 4 og 6). Varsel skal gis til kulturvernmyndigheten.

2.7 Anleggsgjennomføring (pbl 12-7. 2 og 4)

- a) Dersom det blir påvist forurenset fjell/bergarter, skal det lages tiltaksplan for å håndtere masser som er forurenset.
- b) Arbeid som kan gi tilslamming av bekker og elver skal begrenses mest mulig unngås i gyttesesongen for laks og ørret (august – oktober).
- c) Der dyrkamark berøres av veiltaket skal det sikres at matjordlaget tas vare på i egnede deponi. Matjorden skal sjekkes for planteskadegjørere før den deponeres sammen med annen matjord.
- d) Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer.
- e) Inngrep skal begrenses slik at mest mulig av eksisterende vegetasjon bevares. Etablering av ny vegetasjon skal følge prinsippet om naturlig revegetering med bruk av stedlige arter og rene masser.
- f) Der bekker og elver berøres av veiltaket, skal nytt eller endret løp for vassdraget opparbeides med en mest mulig naturlig vannføring, med stryk, kulper og varierende bredde. Kantvegetasjon mot vann og vassdrag skal som hovedregel bevares, i minimum 10m bredde. Kantvegetasjonen skal bevares så naturlig som mulig for å motvirke erosjon og avrenning og gi levested for dyr og planter. Pilarer og brofundament plasseres slik at hensyn til erosjon og til livet i vassdraget ivaretas.

3 Krav om detaljregulering

3.1 Krav om detaljregulering (pbl §12-7. 11)

Innenfor planområdet kan tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1 ikke finne sted før det er vedtatt detaljregulering for området, jf. pbl. § 12-7 nr. 11.

3.2 Eierform og vertikalt nivå (pbl 12-7.14)

- a) Arealformålene i planen har annen eierform, om ikke annet er opplyst i kart og bestemmelser. Annen eierform betyr enten privat eller blanding mellom privat og offentlig. Eierform må avklares i detaljreguleringen.
- b) Innenfor planområdet er det ikke differensiert mellom vertikalnivåene. Vertikalnivåene må avklares i detaljreguleringen.

3.3 Krav til undersøkelser og ytterlige utredninger i detaljreguleringen (pbl §12-7. 12)

Kunnskapsgrunnlaget fra områdereguleringen, som innspill, merknader og utredninger, skal videreføres til detaljreguleringen. All kartlegging og vurderinger skal dokumenteres i detaljreguleringen.

3.3.1 Reduksjon av CO2 (pbl § 12-7. 4 og 12)

Viktige elementer for reduksjon av CO2 i anleggs og driftsfasen, for etablering av veiltaket, er å ha et bevist forhold til veikurvatur, bruk av konstruksjoner samt inngrep i myrer. Disse elementene skal vurderes i detaljreguleringen.

3.3.2 Vegetasjon (pbl §12-7. 12)

- a) Vegetasjon skal kartlegges i detaljreguleringen for å avklare eventuelt vern.
- b) Svartlistede arter innenfor planområdet skal kartlegges i detaljreguleringen (Forskrift om fremmede organismer).
- c) Kartlegging av enkeltstående eiker som er vernet etter forskrift skal gjøres i detaljreguleringen. (Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven)

3.3.3 Støy (pbl §12-7. 12)

Behov for støytiltak avklares i detaljreguleringen.

3.3.4 Ras- og skredfare (pbl §12-7. 12)

- a) Det er ikke tillatt med tiltak eller aktivitet uten at det aktuelle faremomentet er utredet på detaljnivå.
- b) Byggegrunn og tilstøtende terreng skal ikke utsettes for fare for skade eller vesentlig ulempe som følge av veiltaket.

3.3.5 Flom (pbl §12-7. 12)

Behovet for flomkartlegging skal avklares i detaljreguleringen.

3.3.6 Tverrforbindelser (pbl §12-7. 12)

Eksisterende veier, drifteveier, stier og løypenett skal kartlegges i detaljreguleringen. I detaljreguleringen må det avklares hvilke tverrforbindelser som skal videreføres, hvor de skal plasseres og hvordan de skal utformes. Gjenbruk av anleggsveier som drifteveier/stier eller løyper, skal vurderes i detaljreguleringen.

3.3.7 Naturmangfold (pbl §12-7.12)

- a) Faunapassasje: Kartlegging av eksisterende faunapassasje skal gjøres i forbindelse med detaljreguleringen. Denne kartleggingen skal danne grunnlag for antall, plassering og utforming av fremtidige faunapassasjer.
- b) Detaljert vurderinger etter naturmangfoldlovens §§8-12 gjøres i detaljreguleringen.

- c) Kartlegging av naturtyper og biologisk mangfold innenfor området som blir berørt av veiltaket, skal gjøres i detaljreguleringen.
- d) I detaljreguleringen skal det vurderes konsekvens og tåleevne for de enkelte naturmangfoldslokalitetene, H560, som blir berørt av veiltaket.

3.3.8 Kulturminner (pbl §12-7. 12)

- a) Områdene som ikke er undersøkt etter § 9 i (kulml) i områdereguleringen, skal undersøkes dersom veiltaket berører disse områdene. Oversikt over områdene som ikke er undersøkt vises som bestemmelsesområder #12 i vedlegg 1.
- b) I detaljreguleringen skal det gis bestemmelser om bevaring og vern av eldre gårdsbebyggelse og andre historiske spor i landskapet.

3.3.9 Naturressurser (pbl §12-7 .12)

- a) Dyrka mark som blir berørt av veiltaket skal kartlegges i detaljreguleringen.
- b) Private drikkevannskilder som grunnvannsforekomster, brønner eller overflatevann, skal kartlegges i detaljreguleringen.
- c) Innenfor H110 skal en sikre veianlegget for utforkjøring både i anlegg- og driftsfasen. Fare for utforkjøring skal kartlegges i detaljreguleringen.

3.3.10 Vann, vannveier og myrer (§12-7. 12)

- a) Sårbare vassdrag skal, i nødvendig grad, kartlegges i detaljreguleringen.
- b) Inngrep i myr skal begrenses. Der veiltaket medfører inngrep i myr skal det gjennomføres tiltak for å begrense hydrologiske endringer. Alternativer skal vurderes og dokumenteres i detaljreguleringen.
- c) I detaljreguleringen skal det kartlegges hvilke av vannveiene som bygges om og som skal ha krav om naturlige bunnforhold.
- d) Vurdering etter vannforskriften §§ 4 til 6 og § 12 må gjøres detaljert i detaljreguleringen.
- e) I detaljreguleringen skal det kartlegges konsekvens, tåleevne og sårbarhet for de enkelte vannene med tilhørende vassdrag, som blir berørt av veiltaket.

3.3.11 Veiovervann (pbl § 12-7. 4 og 12)

- a) Veiovervann skal beregnes ut ifra 200 års nedbør, med klimapåslag.
- b) I detaljreguleringen må det settes av nødvendig arealer til fordrøynings- og oppsamlingsbasseng, rensebasseng og sedimentasjonsbasseng.
- c) Nedbør håndteres innenfor planområdet, og skal fortrinnsvis ledes vekk gjennom infiltrasjon i grunnen og i åpne vannveier. Dette må avklares og dokumenteres i detaljreguleringen.

3.3.12 Anleggsgjennomføring (pbl §12-7. 12)

- a) I forbindelse med detaljreguleringen skal det kartlegges egnede steder for riggområder.
- b) Detaljreguleringen skal vise permanente deponier for alle typer masser, inkludert myrmasser og forurenset fjell.
- c) Detaljreguleringen skal vise midlertidige og permanente anleggsveier.

4 Bestemmelser til arealformål

4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

SV – Eksisterende offentlig vei

4.2 Landbruks-, natur- og frilufters formål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

L – (5100): For nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næring basert på gårdens ressursgrunnlag. Ny landbruksbebyggelse tillates ikke plassert på dyrket mark der det finnes alternativ lokalisering på eiendommen.

Søknader om tiltak i disse områdene skal sendes kulturvernmyndighetene for uttalelsene før tiltaket kan igangsettes. Ny landbruksbebyggelse tillates ikke oppført innenfor 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag, forutsatt at det ikke finnes alternativ lokalisering på eiendommen.

LKM (5600) – Vern av kulturmiljø eller kulturminner:

Innenfor områder regulert til vern av kulturmiljø (LKM) må det ikke iverksettes tiltak som reduserer verdien til kulturmiljøet. Alle bygningsmessige tiltak og gravearbeider skal forlegges kulturvernmyndigheten til vurdering.

LKM1 (5600) Vrå: Kulturmiljø med svært stor kulturhistorisk verdi med tunmiljø, gravminner og ferdsevei. Det skal ikke fysisk berøres av veiltaket i hverken anleggs- eller driftsfase.

LKM2 og LKM3 (5600) Gjervolstad: Kulturmiljø med stor kulturhistorisk verdi med tunmiljø, og historiske veifar. Det skal ikke fysisk berøres av veiltaket i hverken anleggs- eller driftsfase. Det er tillatt å etablere ny vannledning ut fra Møglandsvannet til Skadebergvannet i samarbeid med kulturminnemyndighetene.

LMK4 (5600) Hageland: Kulturmiljø med svært stor kulturhistorisk verdi med tunmiljø og gravminner. Det skal ikke fysisk berøres av veiltaket i hverken anleggs- eller driftsfase.

4.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

V1 og V2 (6001) Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

- a) Det er ikke tillatt med oppdrett på sjøbunn, i vannsøylen eller på overflate.
- b) Hvis forholdene ligger til rette for det, kan det i detaljreguleringen avsettes allment tilgjengelige korttidsplasser og utsettingsramper for båt og kajakk.

VD - Drikkevann (6500)

Innenfor området tillates ikke noen aktivitet eller fysiske inngrep som kan medføre fare for forurensning av vannkilden. Det tillates heller ikke noen form for husdyrhold eller annen type landbruksdrift.

4.4 Kombinerte hovedformål (pbl § 12-5)

LAA (5900) Ulike kombinerte hovedformål.

I områdene satt av til LAA tillates etablering av samferdselsanlegg, med tilhørende anlegg. I områdene satt av til LAA tillates etablering av kontrollplasser, rasteplasser og veiserviceanlegg med tilhørende anlegg. Innenfor området kan det etableres permanente deponi på egnede steder. Det er tillatt å bruke området satt av til LAA til midlertidig bygge- og anleggsområder, for å etablere veiltaket med tilhørende anlegg.

LAA1 (5900) er kombinert formål mellom; LNF (5100)/ Samferdsel (2001)/Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001).

LAA2 og LAA3 (5900) er kombinertformål mellom; Spredt bebyggelse tillatt (5210)/ Samferdsel (2001)/
Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001).

5 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Sikrings-, og faresoner (§ 11-8 a) (sone H110, H190, H310, H320 og H370)

5.1.1 Sikringsområde:

H110 - Nedbørsfelt drikkevann: Innenfor hensynssone skal det ikke igangsettes veiltak før det forelegger godkjent tiltaksplan for drikkevann jf. 2.4 a). For andre tiltak gjelder bestemmelsene i den til enhver tid gjeldende kommuneplanen.

H190 Annen sikring vann: Vann med tilhørende kantsone, som kan bli berørt av veiltaket, er markert med H190, det settes krav til detaljreguleringen om undersøkelser jf. 3.3.10e)

H190_3 og H190_4: Buffersoner til drikkevannskilde: Innenfor området tillates ikke noen aktivitet eller fysiske inngrep som kan medføre fare for forurensing av vannkilden. Det tillates heller ikke noen form for husdyrhold eller annen type landbruksdrift.

H190_6 og H190_7: Buffersoner til drikkevannskilder: Innenfor hensynssone skal det ikke igangsettes veiltak, med tilhørende anlegg, før det forelegger godkjent tiltaksplan jf. 2.4 a), for andre tiltak gjelder bestemmelsene til drikkevann jf. 4.3. med unntak jf. 7.4

5.1.2 Fareområde

H310 - Ras/ skred: Innenfor områdene markert med kreves det geologisk/geoteknisk undersøkelse før arealer kan utnyttes til aktivitet eller gjennomføring av tiltak.

H320 - Flom: Veiltaket skal uformes slik at naturlige flomveier bevares og risikoen for overvannsflom reduseres.

H370 – Høyspent: Innenfor fareområde for høyspent (H370) skal alle tiltak varsles og godkjennes av linjeeier før igangsetting.

5.2 Særlige krav til infrastruktur (§ 11-8 b) (sone H410)

H410 – Infrastruktur

H410_1 - Vrå – Hensynet til kulturminner, kulturmiljø, drikkevann og nedbørsfelt til drikkevannskilder, samt fauna og friluftsliv, skal ivaretas med en tunell innenfor området. Lengden på tunnelen skal avklares i detaljreguleringen.

H410_2 – Kryssing av Mandalselva skal ikke forringe kvaliteten til vassdraget og det skal bygges bro. Vann- og avløpsledning i Mandalelva skal kartlegges. Dersom vannledningene kommer i konflikt med veiltaket skal de bygges om som en del av veiltaket.

5.3 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c) (sone H530, H550, H560 og H570)

H530 – Friluftsliv: Innenfor områder markert med H530 skal en ta hensyn til eksisterende og fremtidig friluftsliv.

H550_1 Landskap: Veikroppen, dersom veikroppen komme over bakken, legges nord for terrengformasjonen.

H550_2 – H550_3 Landskap Veikroppen legges mellom terrengformasjonen.

H560 Naturmangfold: Hensynssonene viser lokaliteter som er viktig for naturmangfoldet. I lokaliteter som blir berørt av veiltiltaket eller som blir liggende i randsonen til veiltiltaket, skal de økologiske funksjonene i størst mulig grad ivaretas.

H570 – Kulturmiljø: Innenfor hensynssonen skal en bevare viktige historiske trekk i landskap og bebyggelse. Innenfor hensynssonen skal en bevare de enkelte kulturminnenes lesbarhet og kontekst, og sikre at det tas hensyn slik at de ikke blir utilsiktet skadet i anleggsfasen. Før igangsetting av tiltak innenfor H570, skal tiltakene oversendes kulturvernmyndighet for uttalelse.

5.4 Båndlagte områder eller båndlegging i påvente av vedtak (§ 11-8 d) (H730 og H740)

5.4.1 Båndlegging etter lov om kulturminne (H730)

Båndleggingssonen inneholder areal for automatisk fredete kulturminner, vedtaksfredete og forskriftsfredete kulturminner, i tillegg til de uavklarte kulturminnene.

Det tillates ikke inngrep innenfor hensynssone H730, uten godkjenning fra kulturminnemyndighet. Det tillates å gjøres nødvendige tiltak under anleggsarbeidet, slik at det ikke oppstår skader på kulturminnene. Dette gjelder også de øvrige automatisk fredete kulturminnene som ligger nært planområdet. Alt arbeid nær kulturminner skal skje i samråd med berørte kulturmyndigheter.

Det skal være løpende kontakt med berørte kulturmyndigheter i gjennomføringen av planarbeidet, slik at omfanget av de arkeologiske undersøkelsene kan avklares.

De båndlagte områdene er navngitt med H730_ID-nummer fra Askeladden. Behandling av kulturminner er delt i 4 kategorier:

- 1) Kulturminne i kategori 1 skal ikke berøres av tiltaket med tilhørende anlegg eller anleggsarbeid, avbøtende tiltak er tillatt.
- 2) Frigivelsen av kulturminner skjer ved planvedtak på detaljreguleringen. Parallelt med planprosessen på detaljreguleringen, skal det gjennomføres en prosess med frigjørelse av berørte kulturminner, i tett samarbeid med kulturmyndighetene. Kulturmyndighetene kommer med vilkår som må settes inn i planbestemmelsene. Detaljreguleringen avklare hvilke områder som må søkes frigis, gjennom planvedtak, for å gjennomføre veiltiltaket.
 - a) Automatiske fredet innenfor områder som er undersøkt etter §9 (kulml)
 - b) Automatiske fredet innenfor områder som ikke er undersøkt etter §9 (kulml), markert med #12, på vedlegg 1.

- 3) Før det iverksettes tiltak i medhold av planen nærmere enn 20 meter til uavklarte kulturminner i kategori 3 må regionale kulturminnemyndighetene avklare status på kulturminnene.

Kategori	1 – Automatisk fredet og siket i plan	2a) Automatiske fredet innenfor områder som er undersøkt etter §9 (kulml)	2b) Automatiske fredet innenfor områder som ikke er undersøkt etter §9 (kulml), markert med #12 på vedlegg1	3. Uavklarte
ID	ID244359, ID244355, ID132678 ID177055, ID38730, ID244335, ID244345	ID244361, ID170372, ID244369, ID244332, ID133021, ID179299, ID179299	ID133038, ID133035, ID9314, ID179299, ID244361,	ID29164, ID38732 ID19136

6 Bestemmelser til bestemmelsesområder

6.1 Bestemmelsesområde – Undersøkelsesplikt (#12) (pbl 12-7. 12)

Områdene som ikke er undersøkt etter § 9 i (kulml) som vises med #12 på vedlegg 1, skal undersøkes jf. 3.3.8. Vedlegg 1, gjøres juridisk bindene.

6.2 Bestemmelsesområde (Midlertidig bygg og anlegg #91)

Det er tillatt å bruke området satt av til #91 til midlertidige bygge- og anleggsområder. Bruken av området må ta hensyn til kulturminner, kulturmiljø, naturmangfold, sårbare vassdrag og andre hensynssoner i overordnet plan. Områdene skal tilbakeføres til nåværende bruk eller tilrettelegges for fremtidig bruk innen ett år etter at veganlegget er satt i drift. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer.

7 Rekkefølgebestemmelser (pbl 12-7.10)

7.1 Generelle rekkefølgekrav

Drikkevann: Private drikkevannskilder som blir berørt av veiltaket skal ivaretas. Ny drikkevannskilde skal etableres før den gamle settes ut av funksjon.

7.2 Kombinert formål, LAA (5900)

For alle arealer innenfor LAA som ikke er eksisterende veier eller regulert i fremtidig vedtatt detaljregulerings jf. 3.1, blir arealformålet tilbakeført til formålene i enhver tid gjeldende kommuneplan, med tilhørende bestemmelser, ett år etter at veiltaket er tatt i bruk.

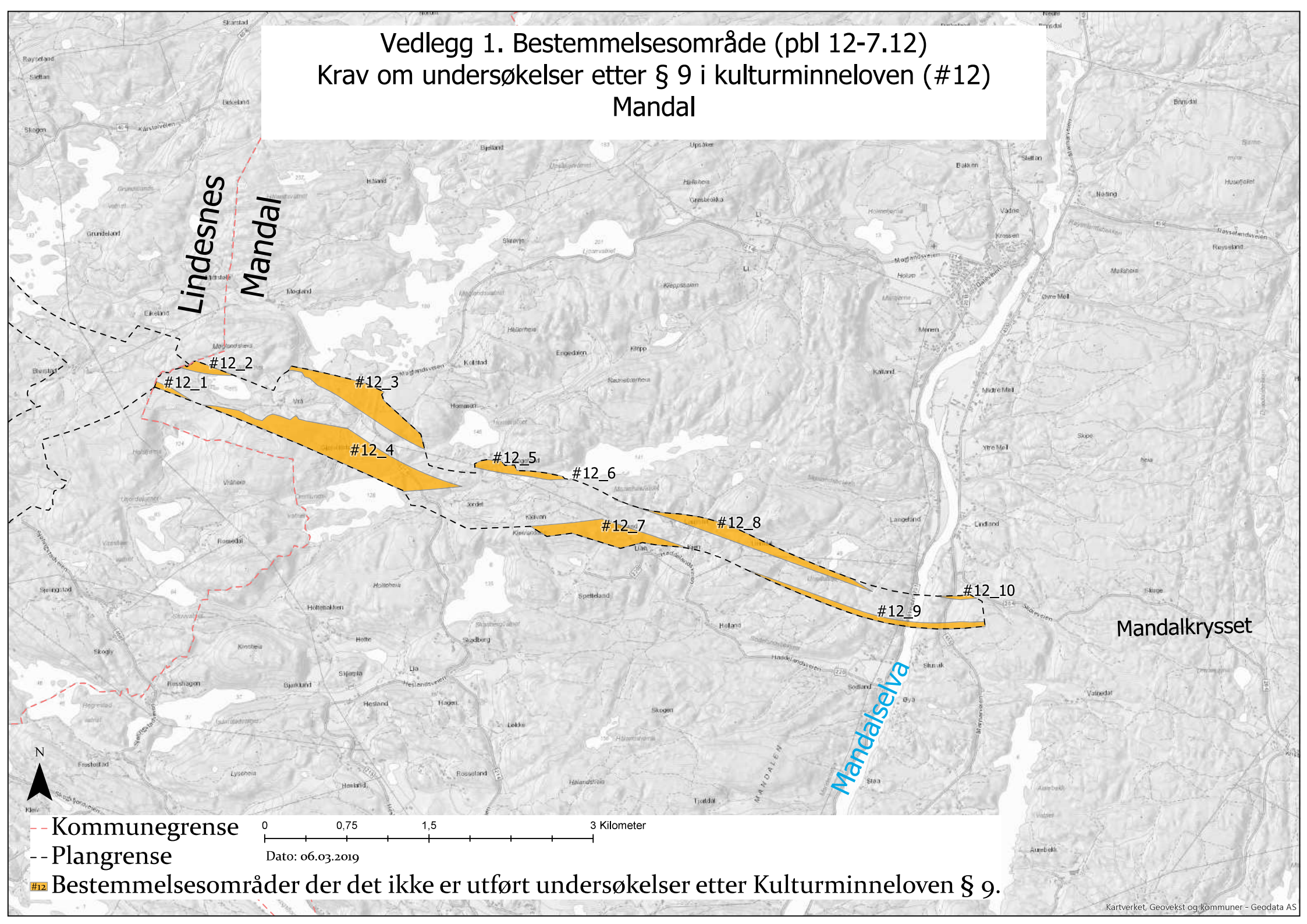
7.3 H370 - Høyspent

Før eksisterende høyspentlinje fjernes/flyttes skal alternativ linje etableres og kobles opp.

7.4 H430 - Infrastruktur

H430_1-3 Innenfor hensynssone skal det ikke igangsettes tiltak før det forelegger godkjent tiltaksplan for drikkevann jf. 2.4 a).

Vedlegg 1. Bestemmelsesområde (pbl 12-7.12) Krav om undersøkelser etter § 9 i kulturminneloven (#12) Mandal



Lindesnes
Mandal

Mandalkrysset

Mandalselva

- #12_1
- #12_2
- #12_3
- #12_4
- #12_5
- #12_6
- #12_7
- #12_8
- #12_9
- #12_10



--- Kommunegrense
--- Plangrense

0 0,75 1,5 3 Kilometer

Dato: 06.03.2019

#12 Bestemmelsesområder der det ikke er utført undersøkelser etter Kulturminneloven § 9.